

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918./TB-THADS

Bình Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 327/2023/CTTĐG-MKT ngày 19/9/2023 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/NYĐG ngày 08/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: Văn phòng đại diện miền trung Quảng Ngãi, số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

b.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 77, diện tích 115,0m², (trong đó đất ở nông thôn 115,0m²), xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX460960 số vào sổ cấp GCN CH 05846, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp cho hộ gia đình ông Ao Xuân Tiến, bà Nguyễn Thị Tròn ngày 31/12/2014, có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường (đường nông thôn, dưới 2m);

+ Phía Tây giáp đất bà Ao Thị Kiều;

+ Phía Nam giáp đường (đường nông thôn, dưới 2m);

+ Phía Bắc giáp đường (đường nông thôn, dưới 2m).

- Nhà ở cấp 4, diện tích 63,02m², có đặc điểm: móng đá, tường gạch tô trát xi măng, sơn màu, cửa sắt, mái lợp Tole Pro xi măng, nền lót gạch +láng



xi măng, mái hiên (trước nhà) diện tích 8m² lợp tole kẽm, sân lót gạch diện tích 8m² tường rào trụ bê tông, lưới B40, móng gạch, cống ngõ: hai trụ cống xây gạch, cửa hai cánh bằng sắt.

b.2. Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá ở tại thôn Phước thiện 1, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Tài sản đưa ra đấu giá là:

+ Quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX460960 số vào sổ cấp GCN CH 05846.

+ Nhà ở chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26 và ngày 27/12/2023; tổ chức, cá nhân có nhu cầu thì liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam để sắp xếp xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản thôn Phước Thiện 1, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 10 giờ 00, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 227.900.790đ (hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm ngàn, bảy trăm chín mươi đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm chi phí đăng ký, trước bạ và các chi phí liên quan khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 200.000đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 45.000.000đ (bốn mươi lăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 10 giờ 00 phút ngày 03/01/2024;

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam; Số tài khoản: 2010201003165 tại Ngân hàng Agribank- CN Chi nhánh Đông đa Đà Nẵng;

- Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty, người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất các thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty trong thời hạn nêu trên thì công ty không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau công ty không chịu trách nhiệm giải quyết.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và có nhu cầu trực tiếp đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/01/2024 tại trụ sở văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt

Nam; địa chỉ: số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0935.493.279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TT bán đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức



